

! ВНИМАНИЕ ! Уведомление (26.01.2021 г.):

Уважаемые Собственники!

По инициативе Управляющей организации ООО «ТСЖ+Сервис» (ОГРН 1156733006484), в лице директора Серпикова Александра Николаевича действующего на основании Устава, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Смоленск, пер. Юннатов, д. 12 в форме очно-заочного голосования в период с 10 февраля 2021 года по 31 марта 2021 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится

«10» февраля 2021г. в 18.30 ч.

во дворе дома около 2-го подъезда

В случае неприятия участия в очном обсуждении вопросов Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения решений собственников, которые должны быть до «21» час. 00 мин. 31 марта 2021 года предоставлены инициатору проведения собрания по адресу: г. Смоленск, ул. Ново-Киевская, дом № 7-Б (офис ООО «ТСЖ+Сервис»), квартиры и почтовые ящики квартир № 20,38,136,97,72 дома № 12 по пер. Юннатов в г. Смоленске.

С информацией по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания, можно ознакомиться в офисе управляющей организации ООО «ТСЖ+Сервис», по телефону 62-81-18, 62-82-93

Общее собрание проводится по следующей повестке:

№	Вопросы повестки дня
1.	Утверждение порядка проведения общего собрания в очно-заочной форме
2.	Выбор председательствующего на общем собрании.
3.	Выбор секретаря общего собрания.
4.	Выбор лиц, осуществляющих подсчет голосов.
5.	Об утверждении способа уведомления собственников о проведении общих собраний и принимаемых общими собраниями решениях.
6.	О принятии решения заключения собственниками жилых помещений МКД прямого договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией СМУП «ГорВодоКанал».
7.	О принятии решения заключения собственниками жилых помещений МКД прямого договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «АтомЭнергоСбыт»
8.	О принятии решения заключения собственниками жилых помещений МКД прямого договора по вывозу ТКО с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Смоленской области АО «СредаТХ».
9.	О проведении работ по благоустройству детской площадки с приобретением малых архитектурных форм и оборудования.
10.	Утверждение платы за жилое помещение в размере 17,06 руб. с 1 кв.м с 01 мая 2021г.
11.	Утверждение порядка изменения платы за жилое помещение.
12.	Определить ООО «ТСЖ+Сервис» (ОГРН 1156733006484) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение за плату договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, предоставление мест общего пользования для размещения сетей операторов связи, доступа в Интернет, цифрового, кабельного телевидения, рекламы)
13.	Утверждение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Инициатор собрания ООО «ТСЖ+Сервис»

! ВНИМАНИЕ ! Уведомление (01.04.2021 г.):

Уважаемые Собственники!

По инициативе Управляющей организации ООО «ТСЖ+Сервис» (ОГРН 1156733006484), в лице директора Серпикова Александра Николаевича действующего на основании Устава, в период с 10 февраля 2021 года по 31 марта 2021 года проводилось внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Смоленск, пер.Юннатов, д. 12 в форме очно- заочного голосования.

Собрание проводилось по следующей повестке дня:

№	Вопросы повестки дня
1.	Утверждение порядка проведения общего собрания в очно-заочной форме
2.	Выбор председательствующего на общем собрании.
3.	Выбор секретаря общего собрания.
4.	Выбор лиц, осуществляющих подсчёт голосов.
5.	Об утверждении способа уведомления собственников о проведении общих собраний и принимаемых общими собраниями решениях.
6.	О принятии решения заключения собственниками жилых помещений МКД прямого договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией СМУП «ГорВодоКанал».
7.	О принятии решения заключения собственниками жилых помещений МКД прямого договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «АтомЭнергоСбыт»
8.	О принятии решения заключения собственниками жилых помещений МКД прямого договора по вывозу ТКО с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Смоленской области АО «СрецаТХ».
9.	О проведении работ по благоустройству детской площадки с приобретением малых архитектурных форм и оборудования.
10.	Утверждение платы за жилое помещение в размере 17,06 руб. с 1 кв.м с 01 мая 2021г.
11.	Утверждение порядка изменения платы за жилое помещение.
1 2	Определить ООО «ТСЖ+Сервис» (ОГРН 1156733006484) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение за плату договоров об использовании общего имущества собственников помещений в

	многоквартирном доме, предоставление мест общего пользования для размещения сетей операторов связи, доступа в Интернет, цифрового, кабельного телевидения, рекламы)
1 3	Утверждение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

По состоянию на 01 апреля 2021 года по данным реестра собственников помещений многоквартирного дома имеется 192 собственников, обладающих 100 голосами (10035 кв.м).

В голосовании приняли участие 49 собственников, помещений, общей площадью – 2596,9 кв.м., что составляет (26% от общего числа голосов).

В соответствии с п.3 ст.45 Жилищного кодекса РФ, годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На основании изложенного, годовое общее собрание собственников помещений многоквартирного дома признано не состоявшимся (не имело кворума).

01.04.2021г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений

Директор ООО «ТСЖ+Сервис»



Серпиков А.Н.

! ВНИМАНИЕ ! Уведомление (01.04.2021 г.):

Уважаемые Собственники!

ООО «ТСЖ+Сервис» в соответствии с п. 31 ПП РФ № 491 уведомляет, что в связи с неприятием решения на общем собрании собственников помещений, проведенном в период с 10.02.21 г. по 31.03.21г. вопроса по утверждению размера платы за содержание жилого помещения на основании ч. 4 ст. 158 ЖК РФ , решения 54-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 28.06.2019 № 850 с изм. от 23.06.2020 № 1037, решением 6-й сессии Смоленского городского Совета VI созыва от 25.12.2020г. № 89 размер платы за содержание жилого помещения для собственников, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения до принятия общим собранием собственников помещений решения о размере платы устанавливается **с 01.05.2021 года в размере 17,22 руб. за 1 кв. м общей площади помещения собственника с учетом технического обслуживания и ремонт внутридомового газового оборудования.**

ООО «ТСЖ+Сервис»